



Centre d' Affaires EQUINOXE
5 Rue du MOULINAS
66330 CABESTANY

Lotissement "EL PALAU II"

Parcelles Section AM - N° 57 - 62

DEPARTEMENT DES PYRENEES ORIENTALES

COMMUNE DE CERET

PERMIS D AMENAGER

PLAN DE COMPOSITION

PA4

001

Ech : 1/200

Date : 08-07-2024

A

Diffusion / Modifications

Indice	Date(s)	Définition des modifications	Dessiné	Vérifié
A	08-07-2024		S.S	S.S / S.A

MAITRE D'OUVRAGE

GPM Aménagement
ZA de **TOURNEZY**
139 Rue du
Professeur BALMES
34070 MONTPELLIER

ARCHITECTE

BET HYDRAULIQUE

CIEEMA
5 Traverse de **BAIXAS**
66600 CASES DE PENE

Plan Rattaché au Système de Coordonnées Lambert CC43 et au NGF IGN 69

LEGENDE

- Périimètre de l'opération
- Périimètre des lots privés
- Périimètre Voirie, parkings, aire partagée
- Arbres à planter
- haie arbustive l: 1m à créer - clôture en retrait
- Périimètre Espaces verts à créer
Surface 35 m2
- Recul sur voie
- Recul sur limites séparatives
- Emprise constructible
- possibilité d'implantation complémentaire au R+1
Les poteaux de soutien sont autorisés au RDC
- Mitoyenneté imposé
- Accès privé non clos imposé 5.50 m x 5m
- Place de stationnement visiteur 3 unités
- Stationnement personne à mobilité réduite
1 unité sur domaine public
- Candélabre H: 5.50m
(Modèle identique à EL PALAU)
(Implantation donnée à titre indicative)
- Traitement paysager à charge Acquéreur
(Frange Urbaine)

