

DEPARTEMENT DES PYRENEES - ORIENTALES

COMMUNE DE VINCA

Lotissement "L'Orchidée"

PLAN DE VENTE

LOT 04

REFERENCES CADASTRALES :

Lieu-dit : Cami de Joc

Section : AH

Numéro : 285



L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du géomètre-expert.

 **SELARL. GPO**
Géomètres-Experts associées
Florence COSTE - Noémie VANETTI

 **S.E.L.A.R.L. GPO**
Géomètres-Experts associées
Florence COSTE - Noémie VANETTI
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Bureau principal : ZA Camp Llarg - 66130 ILLE-SUR-TET
Permanence : 6 Rue des Garrigues - 11510 FITOU
Mail : gpo.geometre@gmail.com

Numéro de dossier : 5017

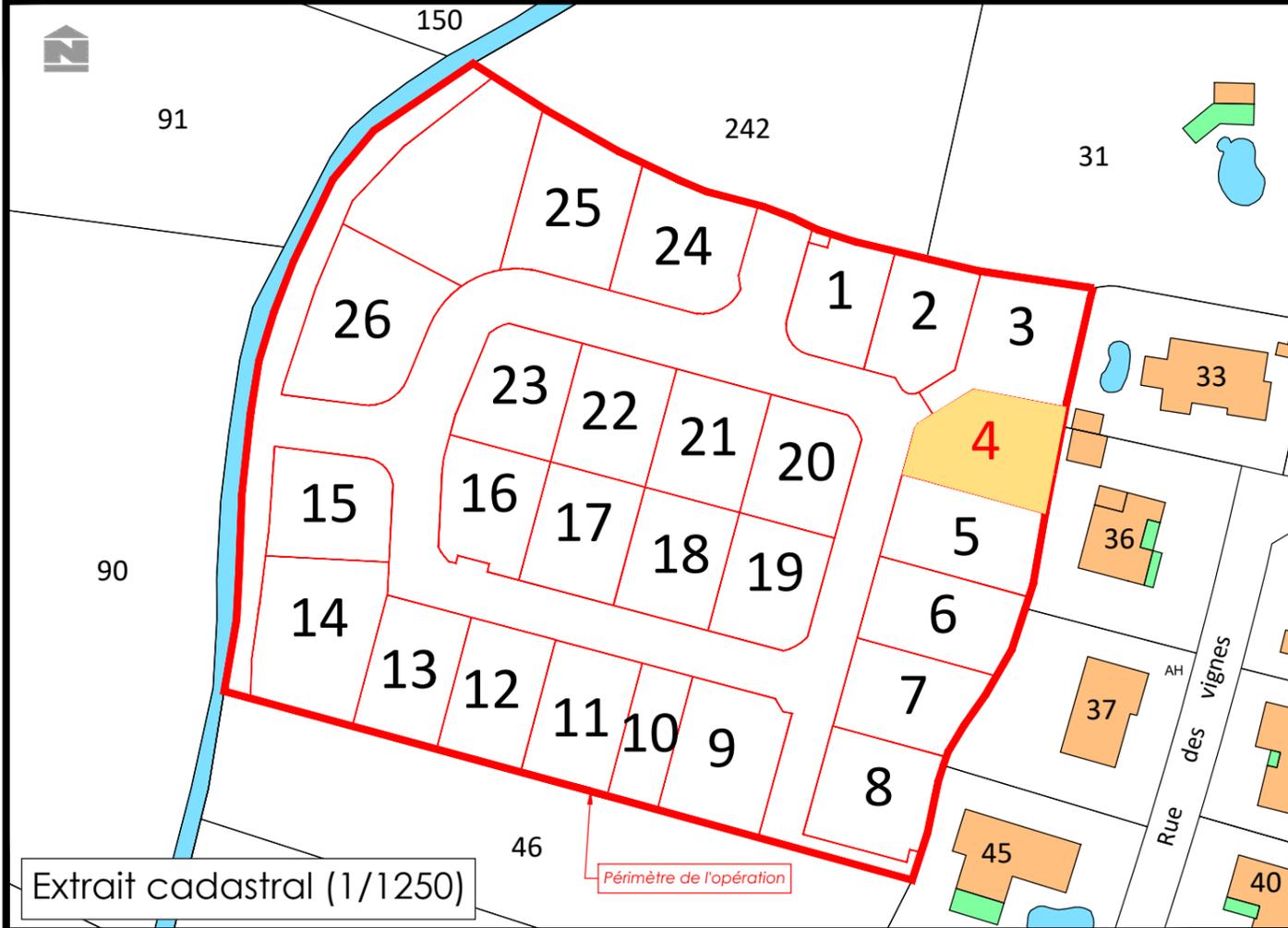
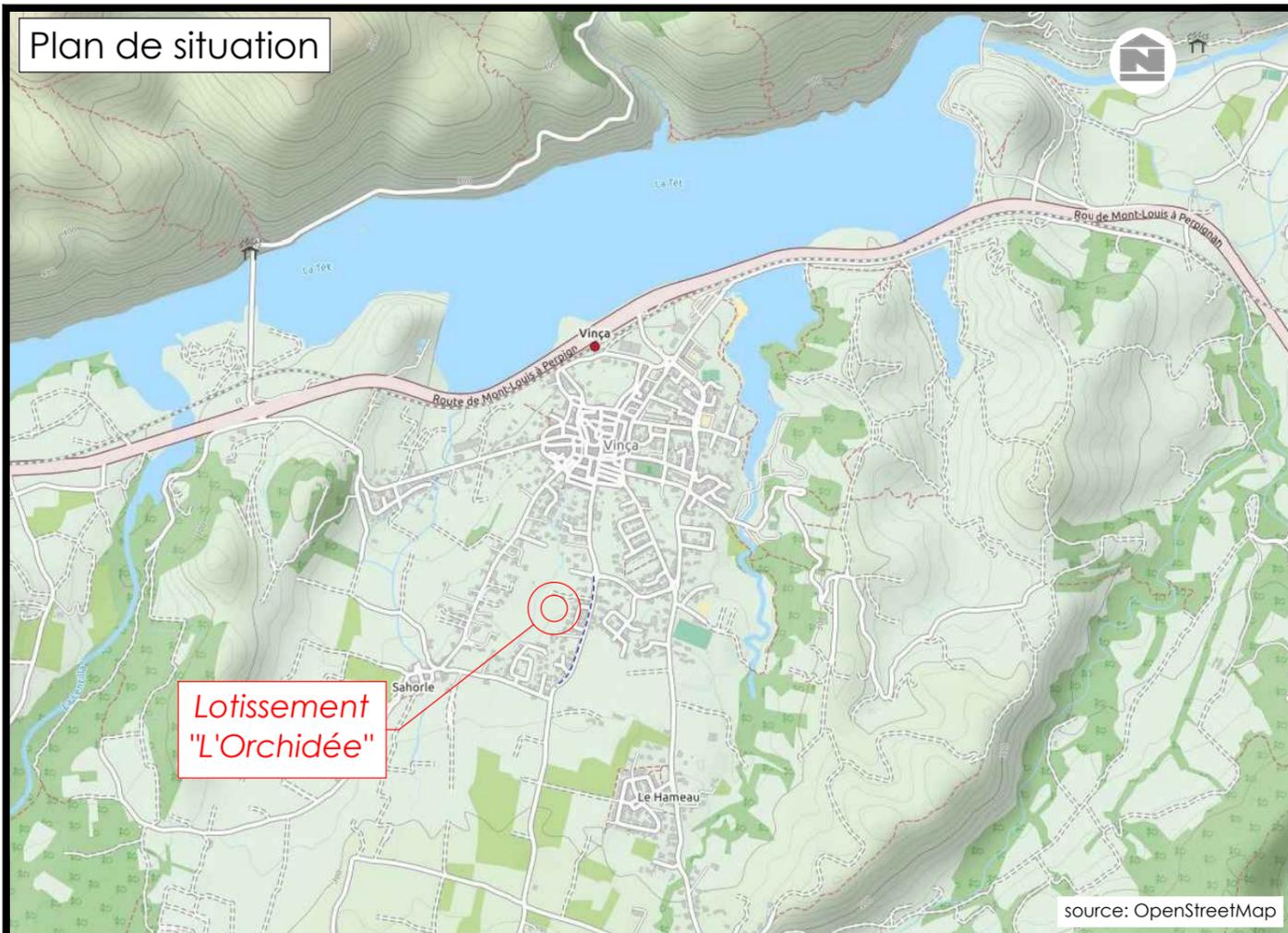
Dressé le : 30.06.2022

Modifié le : 26.07.2022

COORDONNEES : RGF 93 - CC 43

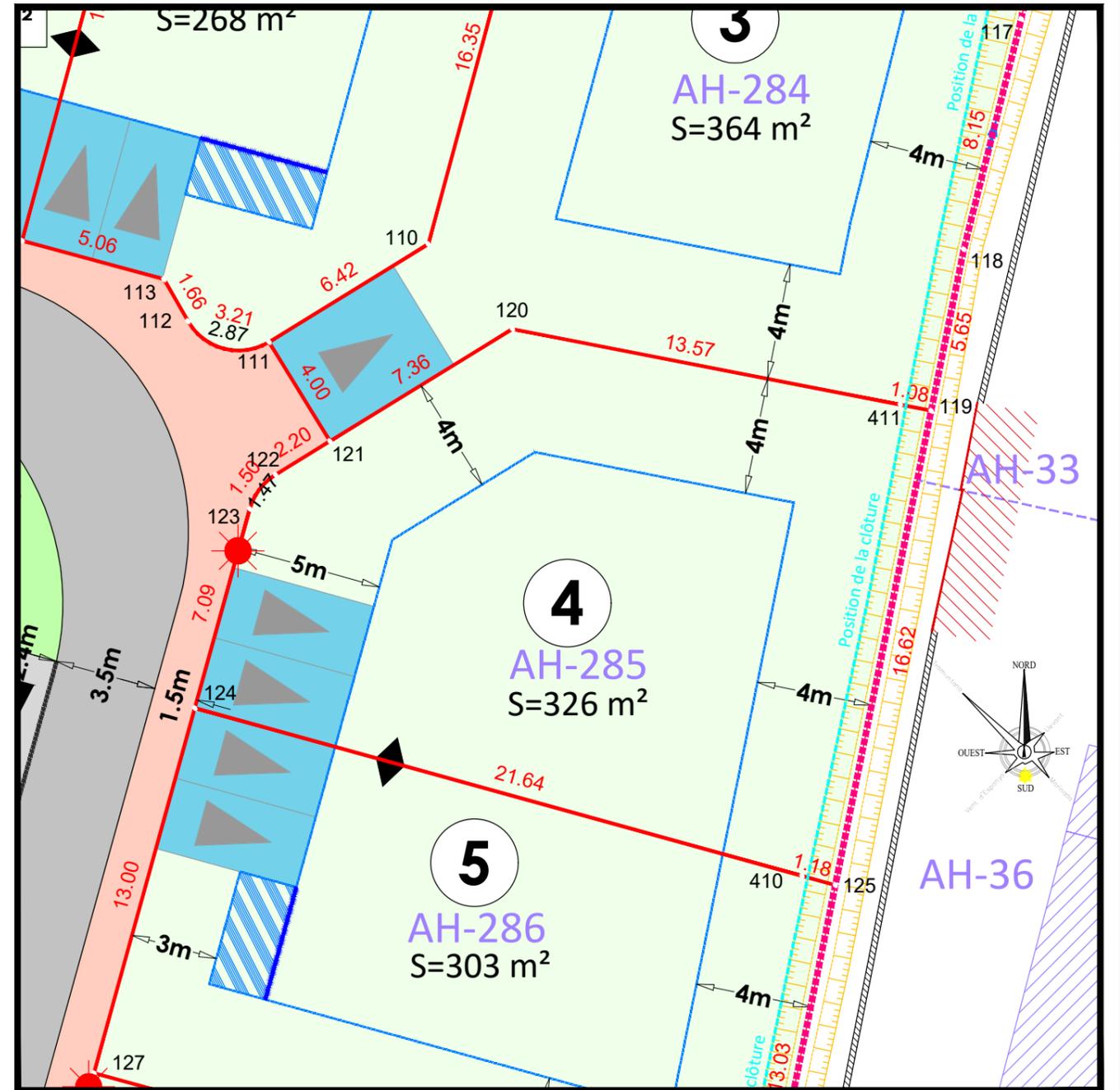
NIVELLEMENT : NGF

Plan de situation



PLAN DE MASSE

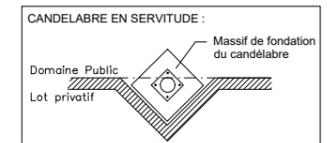
Echelle : 1/200



LEGENDE

- Luminaires
- Application cadastrale
- Limite de division
- Périmètre de l'opération
- Limite de prospect (recul minimal autorisé)
- Limite de prospect (recul maximal autorisé)
- Implantation de la clôture en haut de talus
- Alignement obligatoire d'une partie du bâti sur la limite
- Zone d'implantation de la façade extérieure de la construction
- Stationnement privatif non clos
Dimensions selon parcelle pour stationnement
une place (4x5m) ou deux places (5x5m)

Lot 4				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	RAYON
119	1661177.15	2160133.26	1.08	
411	1661176.09	2160133.47	13.57	
120	1661162.77	2160136.06	7.36	
121	1661156.50	2160132.21	2.20	
122	1661154.63	2160131.07	1.50	2.00
123	1661153.75	2160129.89	7.09	
124	1661151.86	2160123.06	21.64	
410	1661172.72	2160117.29	1.18	
125	1661173.86	2160116.98	16.62	
119	1661177.15	2160133.26		
Superficie : 326 m ²				



Nota :

- La matérialisation des limites n'a pas encore été réalisée ; elle le sera avant la vente.
- La position des éléments de voirie est donnée à titre indicatif, ils sont susceptibles d'être modifiés pour des raisons techniques lors des travaux.
- L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du géomètre-expert.