Commune de NARBONNE
"445, Rue de Jonquières"

PA 4

Parcelles: NC n°58 et 135
Superficie cadastrale totale: 89a 68

"Le Parc du Cheval Blanc"

GPM MEDITERRANEE

PA4 - PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET

Echelle:1/250e
Coordonnées rattachées au Système RGF 93 projection CC43.
Nota: Ce plan est indépendant des servitudes publiques ou privées qui peuvent éventuellement grever la propriété.

Les limites indiquées résultent de l'état des lieux et de l'application du plan cadastral. Elles ne seront définitives qu'après bornage contradictoire entre les parties.

Lots à bâtir 1 à 12	7645 m²
B: Bassin de rétention	510 m²
C: Poste de relevage eaux pluviales et eaux usées	30 m²
A: Voirie partagée, espaces verts communs, parkings, portail	783 m²
Surface totale	8968 m²

Ref: 20918-PA-09-11-2021 - R191 - AS - 25-11-2021

BLUTEAU ARCHITECTURE
3 impasse du Faubourg
11100 MONTREDON-DES-CORBIERES
Tel :06 18 19 16 10
david@bluteau-architecture.com
www.bluteau-architecture.fr

GÉOMÈTRE- EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

SCP ORRIT - BLANQUER
Laurence ORRIT-BLANQUER
Géomètre-Expert DPLG
David BLANQUER
Géomètre-Expert DPLG
Route de Marcorignan
177 avenue Saint-Augustin
11100 NARBONNE
Tel :04 68 32 19 19
Fax : 04 68 32 18 22
laurence.orrit@gmail.com
david.blanquer@geometre-expert.fr
www.orrit-blanquer-geometres-narbonne.fr

LEGENDE

- Lot à bâtir
- Bassin de rétention projeté
- Espace privé végétalisé
- Limite de lot
- Entrée des lots
- Voirie - trottoirs (Partagés dans l'opération)
- Plateau traversant pour sécuriser l'accès
- Limite de zone constructible par rapport aux voiries et par rapport à l'extérieur du lotissement
- Parkings privés non clos
- Parking visiteur perméable
- Parking visiteur adapté PMR
- BAL Boîte aux lettres
- OM Ordures ménagères
- Arbre conservé
- Arbre supprimé
- Arbre mort
- Arbre planté par le lotisseur
- Arbre planté par l'acquéreur